



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 221 - 14 сентября 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	1-2
ДОКУМЕНТАЦИЯ продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества: - Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.	3
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ	6
ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка	6
Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Благоустройство двора в с. Тубук по ул. Комсомольской, дом 3» в 2022 году	6

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1_ к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Григорьевского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации от 04.02.2022 №501-ПП

г. Касли

« 09 » 09 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района»), в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Григорьевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения»), в лице главы Григорьевского сельского поселения Верчиновой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава Григорьевского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), а по отдельности «Сторона»), руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Григорьевского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 04.02.2022 №501-ПП следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:

в 2022 году 204 700 (двести четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0409 5400316220 540, из них:

10.1. 54 700 (пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным».

10.2. 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на выполнение работ по отсыпке дорог ул. Ленина и ул. Новая в с. Щербакровка и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 04.02.2022 №501-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 04.02.2022 №501-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 04.02.2022 №501-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава
Каслинского муниципального района

/ И.В. Колышев
М.П.

Глава
Григорьевского сельского поселения

/ И.В. Верчинова
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2_ между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Маукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Маукского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 27.01.2022 №701-ПП.

г. Касли

« 09 » 09 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района») в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Маукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения»), в лице главы Маукского сельского поселения Пидорского Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава Маукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), а по отдельности «Сторона»), руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Маукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 27.01.2022 №701-ПП (далее Соглашение от 27.01.2022 №701-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК), в следующем размере:

в 2022 году 2 986 318 (два миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемнадцать) рублей 08 копеек, из них:

10.1. 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 9900316130 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным».

10.2. 2 258 410 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч четыреста десять) рублей 48 копеек по коду БК 676 0505 5100316130 540 на расчеты по контракту на строительство газопроводов в п. Маук в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.

10.3. 565 407 (пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста семь) рублей 60 копеек по коду БК 676 0505 5100316130 540 на расчеты по контракту на выполнение работ по врезке и пуску газа на объекте «Газоснабжение п. Маук» в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ».

10.4. 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на разработку схемы водоснабжения с. Маук и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ».

10.5. 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на актуализацию схемы водоснабжения с. Маук и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 27.01.2022 №701-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 27.01.2022 №701-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 27.01.2022 №701-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

Глава
Маукского сельского поселения

В.Г. Пидорский

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5 к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Тюбукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Тюбукского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 03.02.2022 №904-ПП.

г. Касли

«12» 09 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице заместителя главы Тюбукского сельского поселения Щербатых Николая Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 03.02.2022 №904-ПП (далее Соглашение от 03.02.2022 №904-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 1 587 199 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек, из них:
10.1. 171 900 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 9900316130 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Администрации поселения ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Администрации района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;
10.2. 378 399 (триста семьдесят восемь тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на разработку проекта санитарно-защитных зон водозаборных скважин в с. Тюбук и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.3. 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на приобретение шин и вакуумного насоса для спецтехники для организации водоотведения населения и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.4. 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей 0 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на приобретение двух глубинных насосов и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.5. 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на оплату работ по разморозке водопровода южной части с. Тюбук по ул. Советская и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.6. 124 700 (сто двадцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на приобретение двух глубинных насосов и подлежат перечислению Администрации поселения по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрации поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.7. 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на приобретение запасных частей и топлива для спецтехники для выполнения мероприятий по организации водоотведения населения насосов и подлежат перечислению Администрации поселения и подлежат перечислению Поселению одновременно в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.
10.8. 521 000 (пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек по БК 676 0502 5100316130 540 на проведение работ по подготовке к зиме в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течении 10 банковских дней с момента предоставления Администрации поселения Администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 03.02.2022 №904-ПП.
3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 03.02.2022 №904-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 03.02.2022 №904-ПП.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Каслинского муниципального района
И.В. Колышев

Заместитель главы Тюбукского сельского поселения
Н.Н. Щербатых

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1_ к соглашению между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Шабуровского сельского поселения от 08.08.2022 №1005-ПП

г. Касли

«07» 09 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 08.08.2022 №1005-ПП (далее Соглашение от 08.08.2022 №1005-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета Каслинского муниципального района в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главным распорядителем средств бюджета, как получателю средств бюджета, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере:
в 2022 году 165 399 (сто шестьдесят пять тысяч триста девяносто девять) рублей 60 копеек по коду БК 676 0503 550 0316320 540, из них:
10.1. 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек на содержание контейнерных площадок и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;
10.2. 60 399 (шестьдесят тысяч триста девяносто девять) рублей 60 копеек на обустройство площадки для сбора крупногабаритного мусора в с. Ларино и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 08.08.2022 №1005-ПП.
3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 08.08.2022 №1005-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 08.08.2022 №1005-ПП.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава Каслинского муниципального района
М.П. / И.В. Колышев

Глава Шабуровского сельского поселения
М.П. / А.В. Релин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3_ между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Шабуровского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по организации в границах Шабуровского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации от 02.02.2022 №1004-ПП.

г. Касли

«06» 09 2022 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Каслинского муниципального района Колышева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Шабуровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Шабуровского сельского поселения Релина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Шабуровского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Шабуровского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 02.02.2022 №1004-ПП (далее Соглашение от 02.02.2022 №1004-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 10 раздела III «Финансирование» изложить в следующей редакции:
«10. Объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 1 439 951 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, из них:
10.1. 137 600 (сто тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 9900316130 540 в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданных полномочий и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;
10.2. 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316120 540 на замену водопроводной сети по ул. Ленина в с. Шабурово в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.
10.3. 321 601 (триста двадцать одна тысяча шестьсот один) рубль 00 копеек по коду БК 676 0502 5100316130 540 на проведение работ по разработке санитарно-защитных зон водозаборных скважин в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.
10.4. 110 750 (сто десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек по коду БК 676

0502 5100316130 540 на приобретение запасных частей для коммунальной спецтехники

10,5. 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек по БК 676 0502 5100316130 540 на проведение работ по подготовке к зиме в рамках реализации плана мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе и подлежит перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания срока действия Соглашения от 02.02.2022 №1004-ПП.

3. Стороны подтверждают по остальным условиям Соглашения от 02.02.2022 №1004-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 02.02.2022 №1004-ПП.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Каслинского муниципального района	Глава Шабуровского сельского поселения
_____ И.В. Колышев	_____ А.В. Релин

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по
управлению имуществом и земельным
отношениям администрации
Каслинского муниципального района
_____ Г.И. Леонова

«07» сентября 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
продажа посредством публичного предложения в электронной форме
муниципального имущества:
- Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и
сооружений расположенного по адресу
Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.

Подготовила:
Специалист отдела имущества и
земельных отношений КУИЗО

Заколяпина Е.П.

Касли 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (организатор торгов) соответствует с решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 29 апреля 2022 года № 237 «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2022 год и период до 2024 год».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.
- Нежилое здание, (Проходная с авто весовой) площадь 69,6 кв.м.
- Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
- Земельный участок, площадь 18 611 кв.м.,

а так же, Перечень имущества, являющегося неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33. (приложение №1).

Форма проведения продажи посредством публичного предложения – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: проводился с 02 августа 2022г. по 26 августа 2022г. был признан несостоявшимся.

Цена первоначального предложения: Начальная цена – 28 481 968 (двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 848 196 (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 80 копеек, т.е. 10% от цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 14 240 984 (четырнадцать миллионов двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 копеек, т.е. 50% от цены первоначального предложения.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 1 424 098 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот восемь) рублей 40 копеек, в размере 5 % от начальной цены.

Сумма задатка – 5 696 393 (пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста девьност три) рублей 60 копеек, в размере 20 % от начальной цены.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: <https://178fz.roseltorg.ru/>
Последний день оплаты задатка – 25 сентября 2022г. до 14.00 час. по московскому времени.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества: Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07 сентября 2022 г. в 08:00 час. по московскому времени. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03 октября 2022г. до 14.00 час. по московскому времени.

Дата, время и место определения участников торгов: 05 октября 2022г. в 09.00 час., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>
Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07 октября 2022, в 09.00 час. по московскому времени.

Место проведения электронного путем аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронной образ, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенным электронной подписью:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и его сведений.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине (шага аукциона).

(Шаг аукциона) устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего (шага аукциона);
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину (шага аукциона);
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.

Осмотр муниципального имущества, выставляемого на продажу производится еженедельно по средам и пятницам с 14:00 до 15:00 в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Порядок проведения аукциона утверждён Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждёны постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860 и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

Аукционная документация (заявка, извещение, проект договора купли-продажи и др. документы) размещена на сайтах www.forgi.gov.ru, электронная площадка: <https://roseltorg.ru/> и www.kasli.org

С любой информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Касли, ул. Советская 29.

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, 89123211013 по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

Приложение:

- 1) Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.
- 2) форма заявки на участие в торгах;
- 3) проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение №1

Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.

- 1) Автодороги по площадке
- 2) Внеплощадочные автодороги
- 3) Внешние сети 10 кв.
- 4) Внутриплощадочные сети 0,4 кв.
- 5) Водовод
- 6) Газовый счетчик
- 7) Газодувка
- 8) Газопровод высокого давления 0,6мг. поскалей
- 9) Дымовая труба
- 10) Канализация
- 11) Лифт — 100 кг.
- 12) Мазутопровод
- 13) Ограждение
- 14) Панель ЩО- 70- 25
- 15) Панель ЩО- 70- 41
- 16) Паропровод
- 17) Теплоотраза
- 18) Технологический трубопровод
- 19) Трансформатор ТМ- 630- 2 шт.
- 20) Трубопровод горячей воды
- 21) Трубопровод холодной воды
- 22) Уличное освещение
- 23) Шкаф управления ЩЭ- 5902
- 24) Щит панельный ЩПП- 5 шт.
- 25) Электрощит
- 26) Ячейка КСО- 272-1 Э (7- 46)

Приложение № 2

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению имуществом
и земельным отношениям
администрации
Каслинского муниципального района

ЗАЯВКА на участие в продаже муниципального имущества средством публичного предложения в электронной форме

«__» _____ 20__ г. (дата проведения аукциона)

полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, размещенном на официальном сайте www.forgi.gov.ru, <https://roseltorg.ru/> и на сайте www.kasli.org, а также порядке, установленном Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждёны постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ф.И.О. и паспортные данные доверенного лица, уполномоченного действовать от имени Претендента:

Доверенность: № _____ от _____

Адрес и контактный телефон Претендента:

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____

на следующие реквизиты:

Банк получателя _____

БИК _____

Корр. счёт _____

ИНН _____

КПП _____
Расчётный счёт _____
Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) _____

Приложения:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
- юридические лица:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лица и подписанное его руководителем письмом);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г. (дата подачи заявки)

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ - ПРОДАЖИ № _____

г. Касли «__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Каслинский муниципальный район», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме от _____ № _____, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять недвижимое имущество: Имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.
- Нежилое здание, (Проходная с свто весовой) площадь 69,6 кв.м.
- Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
- Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
- Земельный участок, площадь 18 611 кв.м.

а так же, Перечень имущества, являющегося неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.(приложение №1).

1.2 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Объект» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не находится в залоге, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязуется заключить с ПОКУПАТЕЛЕМ настоящий Договор.

2.3 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

2.4 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.5 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется в течение 14 (четырнадцати) дней после полной оплаты за «Объект» зарегистрировать переход права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.6 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после регистрации перехода этого права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.8 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена, указанного в п.1.1 объекта, определена в ходе проведения торгов в форме продажи посредством публичного предложения в электронной форме и зафиксирована протоколом о результате торгов № _____ от _____ в сумме _____ рублей.

3.2 Внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ задаток в 5 696 393 (пять миллионов шестьсот девяноста шесть тысяч триста девяносто три) рублей 00 копеек, засчитывается в сумму цены за приобретаемый «Объект». Оставшаяся часть суммы за приобретаемый «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующему реквизитам: _____

3.3 Цена настоящего Договора указана с учетом налога на добавленную стоимость. НДС в сумме _____ (_____) руб. переносится ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, с соответствующий бюджет самостоятельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим Договором срок).
- нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ п. 2.5 настоящего Договора.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки платежа (при просрочке до тридцати дней).

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере цены Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

5.3 Настоящий Договор до подписания акта приема-передачи и/или до государственной регистрации перехода права собственности может быть расторгнут:

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по Договору, предусмотренных пунктами 2.4, 2.5, 3.1 и 3.2 настоящего Договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Непреодолимой силой (форс-мажором) являются обстоятельства, возникшие после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, наступления которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: наводнения, пожар, землетрясения, иные явления природы, а также военные действия, гражданские волнения, забастовки в регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего контракта и др.

6.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему контракту и уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны по настоящему контракту.

6.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение одного дня с момента их наступления уведомить об этом в известность другую сторону путем направления письменного уведомления, заверенного компетентными органами. Отсутствие такого уведомления лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

6.4. Надлежащими доказательствами наличия указанных обстоятельств и их продолжительности признаются заключения соответствующих государственных органов.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств откладывается до их прекращения. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев стороны имеют право досрочного расторжения контракта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения имущества.

7.2 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района
счет № 03232643756260006900
ИНН 7409001126, КПП 740901001
БИК 017501500 КС 4010281064537000062
Председатель Комитета
_____ Г.И. Леонова
«__» _____ 20__ года

ПОКУПАТЕЛЬ:

«__» _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору купли - продажи
от «__» _____ 202__ г.

АКТ

приема - передачи

На основании протокола проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме от «__» _____ 202__ г. № _____ Каслинский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, от имени которого действует председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Леонова Галина Ивановна, действующая на основании Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 01.07.2021 № 122, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а покупатель принял имущественный комплекс с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33:

- Нежилое здание, (Производственный корпус АКБ) площадь 4618,5 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 147,6 кв.м.
- Нежилое здание, (гараж) площадь 153,7 кв.м.
- Нежилое здание, (Канализационная насосная станция) площадь 76,2 кв.м.

-Нежилое здание, (Проходная с авто весовой) площадь 69,6 кв.м.
 -Нежилое здание, (Трансформаторный пункт 10 Кв) площадь 79,3 кв.м.
 -Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 100 куб.м.
 -Сооружение, (Резервуар для воды) объемом 500 куб.м.
 -Земельный участок, площадь 18 611 кв.м.,
 а так же, Перечень имущества, являющемся неотъемлемой частью имущественного комплекса с земельным участком в составе нежилых зданий и сооружений расположенного по адресу Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. 1. Мая, д. 33.(приложение №1).

2.Оплата по договору произведена полностью, Стороны взаимных претензий не имеют.

3.Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.Настоящий акт является неотъемлемой частью (приложением) договора купли-продажи №__ от _____202__года.

Передал:
Председатель Комитета

Принял:

_____, Г.И. Леонова

(_____) _____ 202__ года
М.П.

(_____) _____ 202__ года
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предоставлении земельных участков в собственность:

1) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:05010016:509, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Советская, домовладения №16, общей площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

2) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:663, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 12, общей площадью 954 кв.м., с видом разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 14.09.2022

Дата окончания приема заявлений: 23.09.2022 до 13.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 35 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), на основании приказа Министерства от 23.04.2021 № 59-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость земельных участков, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

Проект отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с 05 сентября по 04 октября 2022 года:

– в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Сервисы» – «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», подраздел – «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;
 – на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (<https://gko74.ru/otchet/>).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать: 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2022).

Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:

- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru или gko74@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес - 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично (бесконтактным способом) по адресу – 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, 1 этаж. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник – четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу. В выходные дни (суббота – воскресенье) прием документов не осуществляется.

Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться на телефон «горячей линии»: 8(351) 261-10-10, а также по телефонам: 8 (351) 232-24-05 и 8 (351) 232-19-77.

Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Благоустройство двора в с. Тюбук по ул. Комсомольской, дом 3» в 2022 году

Наименование проекта	Имущественное и (или) трудовое участие	Сумма проекта, руб.	Цена контракта по итогам аукциона, руб.	в том числе		Экономия
				субсидия областного бюджета, руб.	местный бюджет, руб.	
Благоустройство двора в с. Тюбук по ул. Комсомольской, дом 3	подготовка места для установки беседки	67 559,20	67 559,20	67 491,64	67,56	-
Итого	-	67 559,20	67 559,20	67 491,64	67,56	-

«Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
 Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
 тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
 E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.

e-mail: RadTipograp@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 13.09.2022

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 14.09.2022

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района